

CITTA' di ROSETO degli ABRUZZI

Provincia di Teramo

II SETTORE

Piazza della Repubblica, 10 – 64026 Roseto degli Abruzzi

Tel. 085-894531 – Fax 085-89453568

BANDO DI GARA –PROCEDURA APERTA

In esecuzione della Determinazione del Dirigente del II Settore n. 51 in data 20.03.2013, è indetta una procedura aperta per l'affidamento del servizio di: **GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E CUCINE DEGLI EDIFICI COMUNALI O TENUTI IN FITTO DAL COMUNE.**

- importo complessivo dell'appalto: € **38.111,50** di cui € 19.511,50, per ordinaria manutenzione ed € 18.600,00, per straordinaria manutenzione;
- categoria di riferimento: OS 28;
- Codice Identificativo Gara: **498584731A.**

1. **TERMINE DI ESECUZIONE:** mesi 12 decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

2. **DOCUMENTAZIONE:**

è visibile presso l'Ufficio Lavori Pubblici, sito in Piazza della Repubblica, nei giorni di **lunedì e venerdì, dalle ore 10.00 alle 13.00, il martedì e il giovedì dalle ore 16,00 alle 17,30**; il disciplinare di gara e lo schema di domanda sono, altresì disponibili sul sito Internet dell'Ente www.comune.roseto.te.it;

3. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

3.1. **termine: entro le ore 12,00 del 17.05.2013;**

3.2. indirizzo: Comune di Roseto degli Abruzzi, P.zza della Repubblica, Settore II LL.PP. – 64026 Roseto degli Abruzzi;

3.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

3.4. **apertura offerte: prima seduta pubblica il 20.05.2013**, presso l'Ufficio Lavori Pubblici alle ore 10,00; eventuali altre sedute saranno rese pubbliche mediante avviso sul sito Internet dell'Ente;

4. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 8. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

5. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, di € **762,23** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria comunale dell'Ente;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;



- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto al 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero di dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, da parte di organismi accreditati, ai sensi dell'art. 40, comma 7 del Dlgs. 163/06.

6. **FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati con fondi propri

7. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 34 del Dlgs. 163/06 costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui al D.P.R. n. 207/10;

8. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, dichiarati in sede di domanda e accertabili dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

La categoria di riferimento dei lavori è la OS 28, (allegato A del D.P.R. 207/10), con il rispetto delle analogie previste per i lavori impiantistici (OG 9, OG 10, OG 11, OS 3, OS 4, OS 5, OS 28, OS 30);

9. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;

10. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.lgs 163/06 con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 122, comma 9, dello stesso D.lgs. 163/06.

11. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

12. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.lgs. n. 163/06 e di cui alla legge n.68/99;
- b) l'appalto presenta i caratteri dell'urgenza, pertanto la ditta aggiudicataria dovrà rendersi disponibile alla consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; l'aggiudicazione definitiva resta comunque subordinata all'emissione di apposito provvedimento dell'organo competente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) il Presidente di gara, fermo restando l'integrità dei plichi, si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la seduta ad altra data;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.lgs. 163/06, altresì è obbligato a stipulare una polizza assicurativa contro i rischi dell'esecuzione (art. 129 del D.lgs. 163/06) per una somma assicurata non inferiore all'importo dei lavori a base d'asta e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi con un massimale non inferiore a € 300.000,00;
- g) è escluso il subappalto, ai sensi dell'art.11 del Capitolato Speciale Prestazionale;



- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34, lett. d), e) e f) del D.lgs. 163/06, i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 37, comma 6, del Dlgs n. 163/06;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive;
- n) è esclusa la competenza arbitrale;
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) responsabile unico del procedimento: il Dirigente del II Settore dell'Ente; tel. 085-89453561;

Roseto degli Abruzzi li 24.04.2013



Il Dirigente II Settore
Arch. Lorenzo Patacchini