



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO



PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto:

**MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DESTINATO
A CAMPO DA CALCIO "FONTE DELL'OLMO"
INIZIATIVA "SPORT MISSIONE COMUNE"**

Località:
Fonte dell'Olmo

Oggetto:

Schema di contratto



Nome file	N° ELAB.
	DSC 06
	DATA NOV. 2017
Rev.: 00 - prima emissione	

PROGETTISTA:

Ing. Gabriele NINNI

Loc. Villa Falchini - San Nicolò a Tordino - 64100 - Teramo
Tel. 0861.588455
ninnigabriele@virgilio.it - gabriele.ninni@ingte.it

COLLABORATORI:

Ing. Alex MAZZONE

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

N.....di rep.

CONTRATTO DI APPALTO

dei lavori di

L'anno il giorno __ del mese di ____ nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. Fabiola Candelori Segretario Generale del Comune di ROSETO DEGLI ABRUZZI , autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi i signori:

a) Ing. Marco Scorrano, dirigente pubblico, Responsabile del 2° Settore Tecnico, nato a Vasto (CH) il 20.04.1976, domiciliato per la Sua carica presso il Comune, il quale interviene in questo Atto in rappresentanza e per conto del Comune di Roseto degli Abruzzi, partita IVA 00176150670, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

b) Sig. nato a (...) il, residente in Via, in qualità di legale rappresentante dell'impresa con sede legale in, partita IVA, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al numero REA, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore" ;

oppure nel caso l'Atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria:

- il Sig..... nato a.....il.....residente in....., il quale interviene in questo "Atto" in qualità di procuratore speciale (o generale) della, capitale sociale €..... codice fiscale..... con sede legale in....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di..... al n....., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della procura speciale (o generale) repertorio numero.....del.....autenticata nella firma dal dott.....notaio in.....allegata in originale al presente "Atto" sotto la lettera ".....".

oppure nel caso di ditta individuale

- il Sig..... nato a.....il.....residente in....., il quale interviene in questo "Atto" in qualità di titolare della.....partita Iva....., con sede legale in.....iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di al n.....che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

(ovvero in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione

temporanea di imprese) capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo orizzontale/verticale costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1.

2.

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. del, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “.....”, per un importo dei lavori da appaltare di €, di cui €, oggetto dell'offerta mediante ribasso percentuale e € per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto di ribasso;

- che in seguito di procedura negoziata, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del dirigente del Settore Tecnico del Comune n. .. in data, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di €, oltre Iva, come di seguito specificato, in seguito al ribasso offerto del%;

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;
- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Articolo 2

(Oggetto dell'appalto)

Il "Comune", come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di: ".....".

L'appalto viene conferito a misura, ai sensi dell'art. 43 del Dpr. n. 207/2010.

Articolo 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal "Comune" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro, oltre l'IVA nella misura di legge, di cui:

- a) € per lavori veri e propri;
- b) € per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Il pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo sarà effettuato secondo quanto previsto nel Capitolato Generale d'Appalto. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'Ente alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di Roseto degli Abruzzi - presso la Cassa di Risparmio di Teramo. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune di Roseto degli Abruzzi e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Art. 4

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'Appaltatore, a pena di nullità del contratto, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di

Teramo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5

(Obblighi dell' "Appaltatore")

L'appalto viene concesso dal "Comune" ed accettato dall' "Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145 del 19.04.2000 e delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. ... in data .. esecutiva ai sensi di legge:

- 1) capitolato speciale d'appalto;
 - 2) computo metrico estimativo;
 - 3) elaborati grafici progettuali;
 - 4) elenco prezzi unitari;
 - 5) piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del decreto legislativo 81/08;
- e sotto l'osservanza del
- 6) piano operativo di sicurezza redatto dall' "Appaltatore" ai sensi D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008;

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ente, unitamente alla

citata deliberazione n., già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) sospensioni e proroghe dei lavori;
- c) oneri a carico dell'appaltatore;
- d) liquidazione dei corrispettivi;
- e) specifiche modalità e termini di collaudo;
- f) modalità di soluzione delle controversie.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici il 19 aprile 2000 n. 145.

Articolo 6

(Subappalto- Deposito contratto)

L'appaltatore che in sede di gara ha dichiarato le parti dei lavori che intende affidare in subappalto, in fase di esecuzione è tenuto a richiedere l'autorizzazione alla stazione appaltante con l'indicazione del soggetto cui intende subappaltare i lavori indicati in sede di gara e depositare unitamente

all'istanza, uno schema di contratto di subappalto che rispetti tutte le prescrizioni dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché tutta la documentazione attestante il possesso da parte del subappaltatore di tutti i requisiti generali e speciali per partecipare all'appalto.

Dalla data del deposito dell'istanza di subappalto, completa della documentazione, decorrerà il termine di legge assegnato alla stazione appaltante per il rilascio della prescritta autorizzazione, che dopo tale termine è da considerare assentita se la stazione appaltante non avrà provveduto al diniego.

Non appena stipulato, il contratto di subappalto, dovrà essere, a cura dell'appaltatore, depositato presso la stazione appaltante.

Dalla data del deposito dovranno decorrere venti (20) giorni prima dell'inizio dei lavori subappaltati necessari alla stazione appaltante per la verifica del contratto stipulato. Al subappaltatore si applica quanto previsto dall'art. 4 del presente contratto.

Articolo 7

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.lgs. 50/2016, oltre le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010. La risoluzione del contratto, inoltre,

seguirà previa valutazione ponderata, alla invalidità dichiarata del contratto della stazione appaltante, conseguente a subappalto senza autorizzazione (art. 21 L. 13 settembre 1982 n. 646), nonché per inadempimento contrattuale dell'appaltatore relativamente al pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti, segnalate dalle Direzioni Provinciali del Lavoro.

Articolo 8

(*Controversie*)

Per la definizione delle controversie si applica quanto previsto dagli artt. .. e ... del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 9

(*Cauzione definitiva*)

L' "Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103, comma 1 del D.lgs. 50/2016, cauzione definitiva di € a mezzo polizza fideiussoria n. .. rilasciata da ... in data

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", il "Comune" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L' "Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune" abbia dovuto, durante l'esecuzione del

contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 10

(Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del Dlgs. 50/2016 e del Capitolato Speciale di Appalto, polizza di assicurazione n. ..., comprensiva di responsabilità civile verso terzi emessa da

Articolo 11

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 -comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 12

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L' "Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 3 -comma 8°- del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L' "Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a

quanto previsto dall'articolo 105 -comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 13

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68.

Articolo 14

(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Stazione appaltante.

Articolo 15

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del "Comune"

Articolo 16

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa.

Articolo 17

(Trattamento dei dati personali)

Il “Comune” ai sensi dell’articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, informa l’”Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia “spazio per eventuali postille inserite prima del completamento della lettura dell’Atto”

Del presente atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di intere facciate ____, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa.

Per il Comune: Il Dirigente

Per l’Appaltatore:

Il Segretario Rogante: