



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

Settore II "TECNICO"

DIRIGENTE ad Interim: dott.ing. Paolo Bracciali

ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENO LUNGOMARE TRIESTE ZONA SUD DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

AVVISO DI ASTA PUBBLICA IN DATA 31.01.2018

VERBALE ASTA PUBBLICA- GARA DESERTA

Addì 27 del mese di febbraio dell'anno duemiladiciotto, alle ore 12,00, nella civica residenza, c/o gli uffici del Settore II "TECNICO", aperti al pubblico, alla presenza del Dirigente del II Settore, dott. ing. Paolo Bracciali - Presidente - e dei testimoni, scelti dallo stesso Dirigente, Sigg.ri LAVALLE GIANCARLO e ROCCHETTI ANTONIETTA, Funzionari Comunali, a seguito di gara dichiarata deserta, giusta verbale avente per oggetto "Asta pubblica alienazione terreno lungomare Trieste zona sud di Roseto degli Abruzzi-avviso di asta pubblica in data 18.12.2017- Verbale Gara deserta" in data 30.1.2018, si procede a ripetere ad esperire l'asta pubblica per l'alienazione a corpo e non a misura, del terreno di proprietà comunale, sito nel Comune di Roseto degli Abruzzi, lungomare Trieste, zona Sud - riportato al Catasto Terreni - Foglio n. 47 - Particelle nn. 2298(parte), 2293 (parte), 2299,2294, 2295 e 2300, per un totale di mq. 4.630,00, del valore di € 2.085.714,00, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete, da confrontare con il prezzo a base d'asta;

Dall'esame del fascicolo contenente la documentazione e gli atti relativi alla procedura avviata per l'alienazione in argomento, si evince che:

- l'asta pubblica è stata ripetuta seguendo le indicazioni della deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 22.11.2017 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 5.12.2017, recepite nella deliberazione dirigenziale del Dirigente del II Settore n. 164 del 15.12.2017 e nella deliberazione dirigenziale del Dirigente del II Settore n. 16 del 30.1.2018, che, tra l'altro, dispongono:

....."di ricorrere alla procedura ad evidenza pubblica, dando atto che in caso di gara deserta il valore a base d'asta sarà ribassato del 5%";

....." dare pubblicità all'avviso d'asta mediante le seguenti modalità, dando atto che i costi relativi, ove quantificati, saranno posti a carico dell'aggiudicatario:

- pubblicazione sul sito istituzionale internet www.comune.roseto.te.it /Amministrazione trasparente-Gare ed appalti;
- pubblicazione albo pretorio;
- affissione manifesti sul territorio;
- pubblicazione per estratto su quotidiani - su pagina nazionale e su pagina regionale".....

....." di aggiudicare l'asta al soggetto che presenterà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso a base d'asta, pari ad € 2.085.714,00 (Euro 2.190.000,00 prezzo a base d'asta indicato nella gara indetta con propria determinazione n. 164 del 15.12.2017 - 5%, ribasso indicato nella stessa determinazione, a seguito di gara deserta)"

- l'avviso di asta pubblica, in data 31.1.2018, nel quale è indicata la data del 27.2.2018 alle ore 12,00 in cui sarà esperita la gara e quella del 26.2.2018, ore 12,00 del termine di presentazione dei documenti necessari per partecipare all'asta, ed, inoltre, sono indicate tutte le norme per partecipare alla gara, ivi compresa la precisazione che si *procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta* e che in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio, è stato pubblicato:

- sul sito istituzionale www.comune.roseto.te.it /Amministrazione trasparente-Gare ed appalti, dal 31.1.2018;

- all'Albo Pretorio Comunale on-line dal 2.2.2018 al n. 330 del registro delle pubblicazioni;

- sul territorio comunale tramite manifesti affissi dal 2.2.2018;

- sui seguenti quotidiani:
- LA REPUBBLICA- nazionale/ (data pubblicazione 4.2.2018)
- IL CENTRO-regionale/ (data pubblicazione 3.2.2018)
- IL CENTRO-pagina provinciale (data pubblicazione 4.2.2018)
- IL MESSAGGERO/ ABRUZZO- (data pubblicazione 5.2.2018)
- IL MESSAGGERO/ -pagina nazionale (data pubblicazione 4.2.2018)

Alle ore 12,00 , del 27.2.2018, il Presidente dichiara aperta l'asta pubblica;

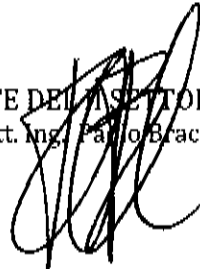
Al protocollo dell'Ente non è pervenuta nessuna offerta, giusta verifica dalla consultazione della procedura Protocollo Informatico da Menù Principale;

Pertanto, **l'asta viene dichiarata**

D E S E R T A

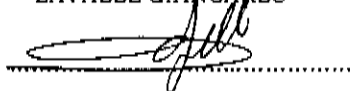
Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ad Interim
Dott. Ing. Paolo Bracciali



I TESTIMONI

LAVALLE GIANCARLO



ROCCHETTI ANTONIETTA

